

# Estimación de la magnitud y características de los desalojos forzados en Chile a través del análisis de casos mediáticos (2019-2024)

---

Informe preparado por la Red de Derechos Humanos y Desalojos en Chile en  
asociación con el Observatorio de Participación Social y Territorio UPLA

Septiembre 2024

---

# Introducción

---

Los desalojos forzados constituyen una grave violación de los derechos humanos, afectando profundamente la estabilidad y el bienestar de numerosas familias en Chile. Cuando estos desalojos se realizan sin las garantías adecuadas de debido proceso o compensación, no solo se priva a las personas de sus hogares, sino que también se generan consecuencias regresivas para su seguridad y estabilidad económica.

La Red de Derechos Humanos y Desalojos en Chile se dedica a enfrentar esta problemática mediante un enfoque integral. Su trabajo abarca el monitoreo continuo de los casos, la implementación de protocolos efectivos y la promoción de un aprendizaje constante para optimizar las estrategias de intervención y protección. En este marco, el presente estudio tiene como objetivo estimar la magnitud y las características de los desalojos forzados en Chile durante el período 2019-2024, basándose en el análisis de casos reportados en medios de comunicación.

Es importante subrayar que la cobertura mediática proporciona información valiosa sobre la frecuencia, las condiciones y los actores involucrados en los

desalojos forzados. Sin embargo, es fundamental reconocer que esta cobertura tiene limitaciones significativas, como problemas de fiabilidad, sesgos y una cobertura frecuentemente incompleta. A pesar de estas restricciones y de la ausencia de un análisis exhaustivo de los casos de desalojos en Chile, la cobertura mediática se utiliza como una referencia preliminar para evaluar la magnitud y las particularidades del fenómeno.

En este contexto, la presente investigación tiene como objetivo proporcionar insumos clave para enriquecer el debate público sobre los desalojos forzados en Chile. Este estudio está diseñado para ser útil tanto para las comunidades organizadas afectadas como para los responsables de la formulación de políticas. A través de directrices fundamentadas en evidencia, se busca fortalecer las estrategias de intervención y prevención, contribuyendo a la reducción de futuros desalojos forzados. De este modo, se pretende asegurar una mayor protección de los derechos fundamentales de las personas afectadas y promover un enfoque más efectivo y respetuoso en la gestión de los desalojos.

# Metodología

---

Este estudio se centra en la estimación de casos de desalojos forzados en Chile entre 2019 y 2024, utilizando una metodología basada en el análisis de casos mediáticos. A continuación, se detallan los pasos y técnicas empleadas en el proceso investigativo:

- 1. Selección y recolección de datos:** Se identificaron y seleccionaron fuentes mediáticas relevantes mediante una búsqueda exhaustiva de medios digitales. Esta selección incluyó artículos, reportajes y notas periodísticas que informaran sobre desalojos forzados durante el período de estudio. La recolección se centró en medios de comunicación nacionales y locales para garantizar una cobertura amplia y representativa. Cada caso se constituyó identificando una comunidad afectada, pudiendo haber muchas noticias sobre el mismo caso.
- 2. Desarrollo de la base de datos:** Se construyó una base de datos estructurada para sistematizar la información recolectada. Cada caso mediático fue documentado con datos específicos, tales como la fecha del desalojo, ubicación, características del proceso y personas afectadas. Este proceso de codificación facilitó la identificación de tendencias en los datos. Los datos fueron ingresados a la base de datos hasta agosto del 2024.
- 3. Análisis de datos:** Utilizando técnicas estadísticas descriptivas, se examinaron los datos recopilados para estimar la frecuencia y distribución de los desalojos forzados en Chile.

Esta metodología establece las bases para un monitoreo continuo de los desalojos forzados, ofreciendo una base para el desarrollo de estrategias que promuevan la protección de los derechos humanos y prevengan futuros desalojos injustos.

---

# **Principales Resultados: Cifras de Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)**

---

# Cifras de Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

---

- Entre 2019 y 2024, se documentaron un total de **91 casos** de desalojos forzados en Chile. De estos casos, **55 han resultado en desalojos efectivamente ejecutados**, mientras que 36 se encuentran en riesgo de desalojo debido a causas judiciales y/o administrativas.
- Se estima que aproximadamente **13.860 familias** han sido impactadas por estos desalojos, ya sea de manera directa o indirecta, a través de desalojos completados o en proceso. Dentro de esta cifra, **3.071 familias han experimentado desalojos consumados**, mientras que 10.789 familias están actualmente en riesgo de ser desalojadas.
- Estos datos reflejan la magnitud y la complejidad de la problemática de los desalojos forzados en Chile, destacando la necesidad urgente de intervenciones efectivas para proteger a las familias en riesgo y abordar las causas subyacentes de estos desalojos.

# Cifras de Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

---

- Como se mencionó, en el período de estudio, se identificaron un total de 91 casos de desalojos forzados en Chile. De estos casos, **37 han sido tramitados a nivel administrativo, mientras que 54 han seguido un proceso judicial.**
- De los 36 casos que actualmente están en riesgo de desalojo, **8 están sujetos a procedimientos administrativos y 28 están en curso dentro del sistema judicial.**
- Estos resultados subrayan la importancia de comprender la dinámica entre los procesos administrativos y judiciales. La diferenciación entre estos procesos es crucial para desarrollar estrategias efectivas de intervención y apoyo a las personas afectadas por desalojos forzados.

# Cifras de Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

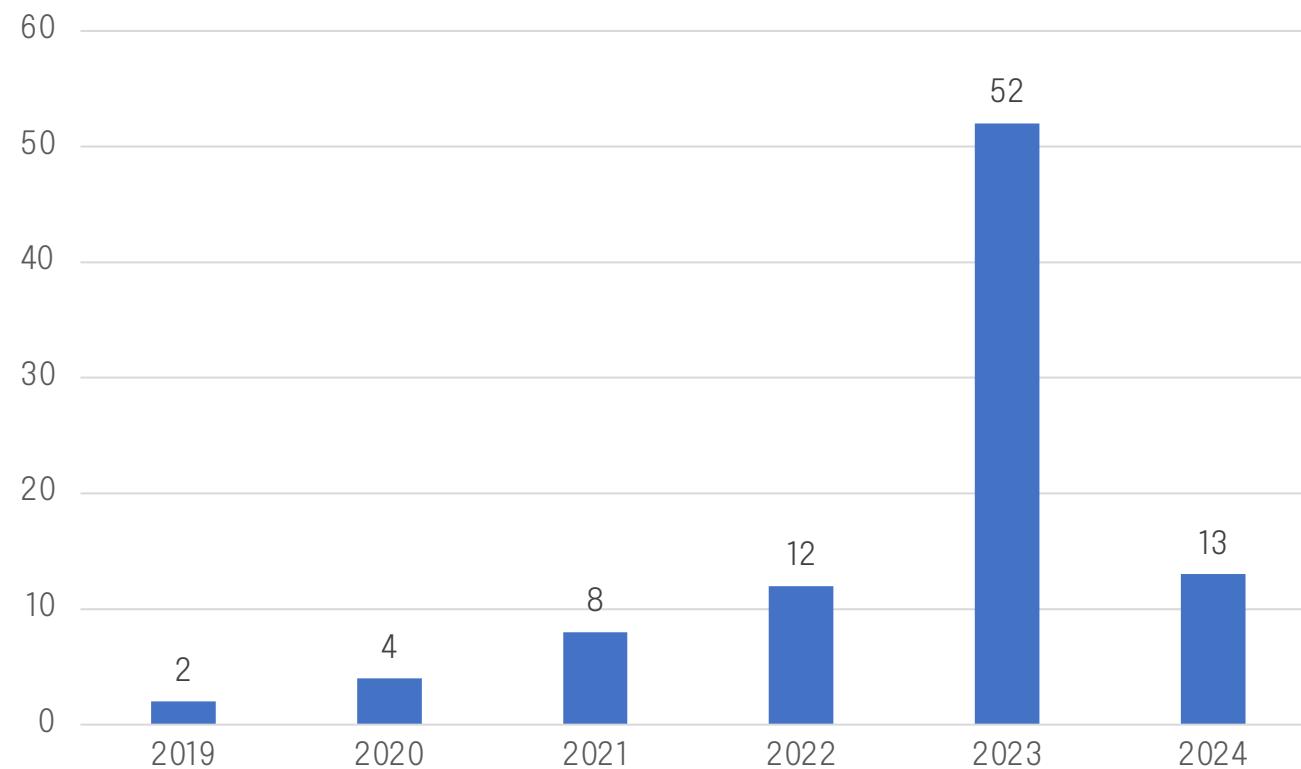
---

- El análisis de los casos de desalojos forzados en Chile revela una distribución territorial que, aunque abarca gran parte del país, muestra importantes desigualdades regionales. Las regiones con mayor concentración de desalojos son **Valparaíso (17 casos)**, **Biobío (13 casos)** y **Antofagasta (12 casos)**. Estas regiones se destacan como los principales focos de desalojos forzados en el país.
- En términos de los procedimientos legales asociados a los desalojos, se observa una diferencia notable entre las regiones. La macrozona norte del país, que incluye regiones como Antofagasta y Atacama, concentra la mayor cantidad de desalojos administrativos, con un total de 24 casos. En contraste, las regiones de la macrozona centro y sur, como Biobío y Los Lagos, presentan una mayor incidencia de desalojos judiciales.
- Esta distribución desigual destaca la variabilidad en la forma en que los desalojos son gestionados y resueltos en diferentes regiones del país, y subraya la necesidad de adaptar las políticas y estrategias de intervención a las particularidades locales.

# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por año

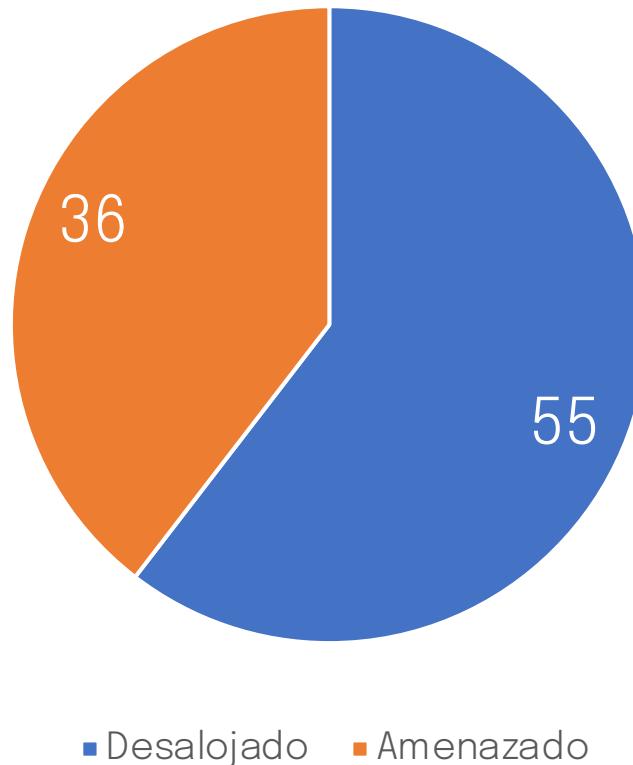
---



# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por estado

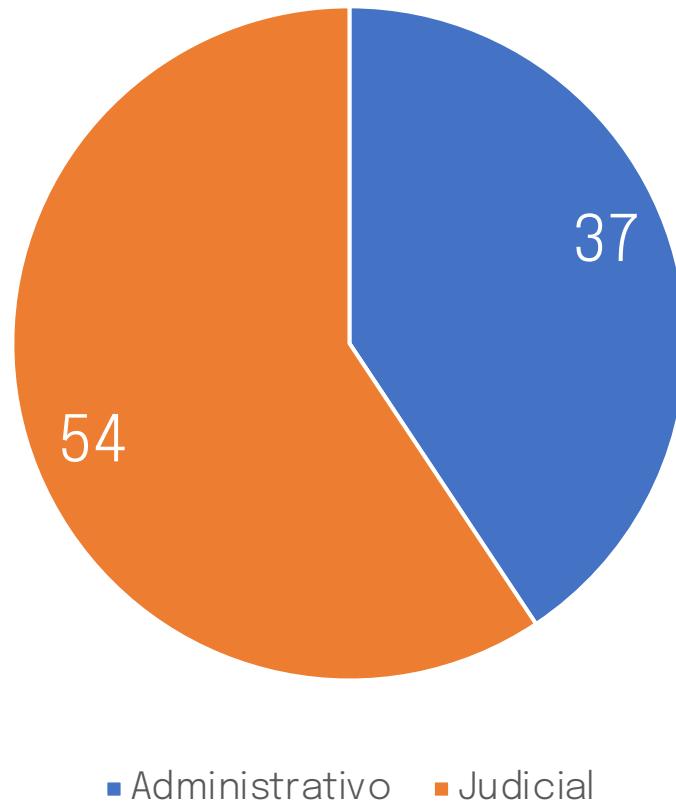
---



# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

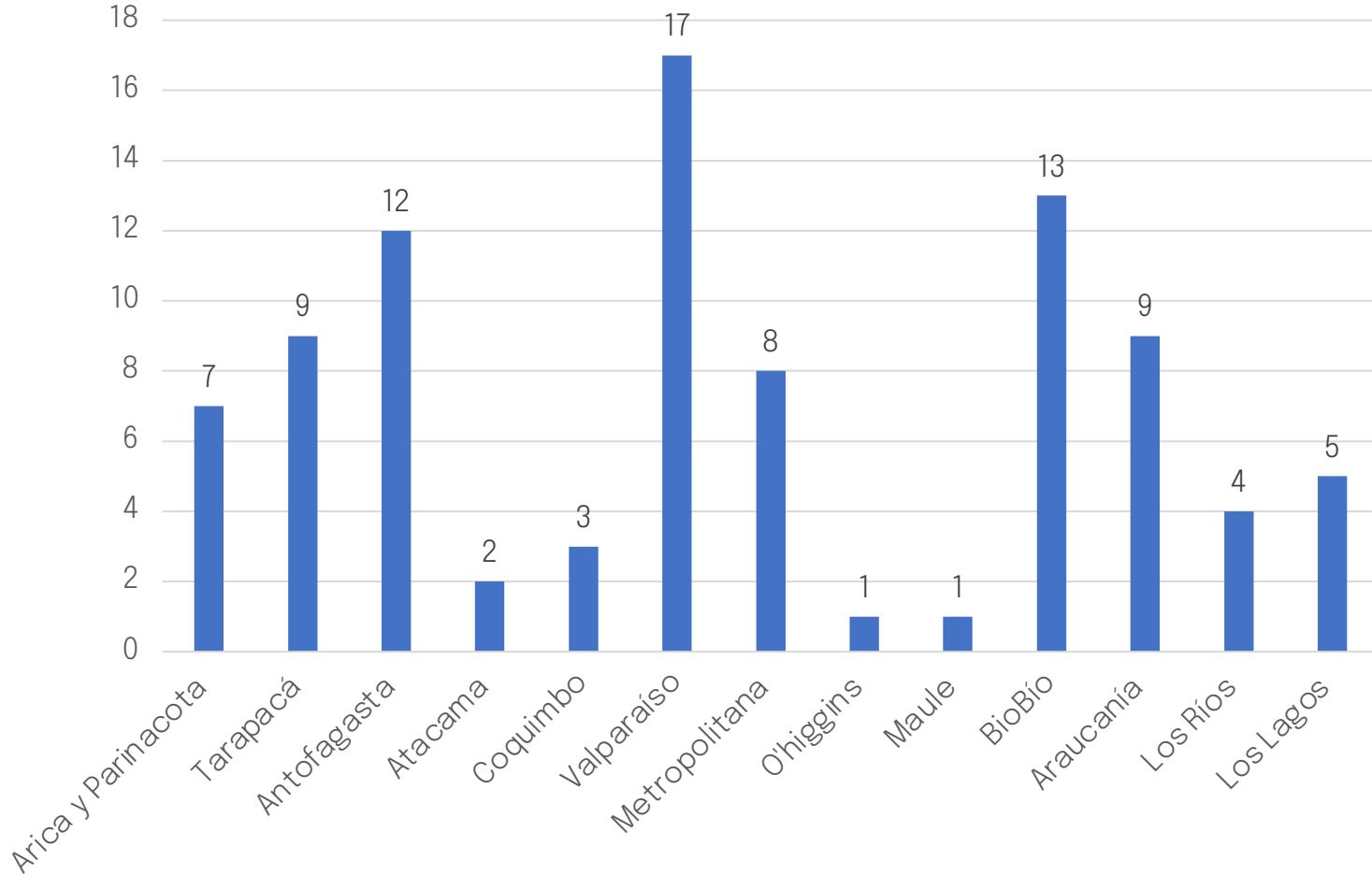
## Casos por tipo

---



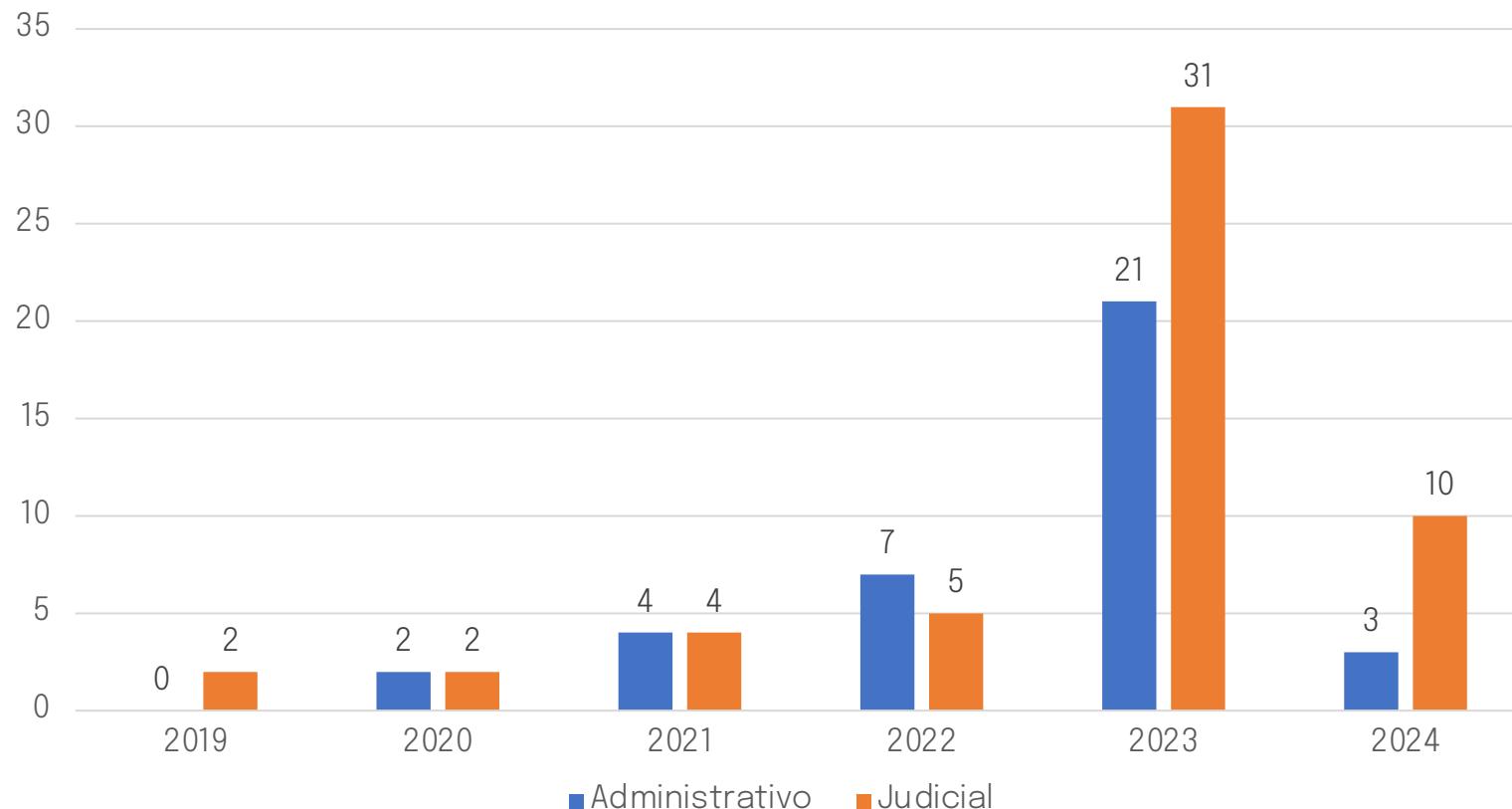
# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por región



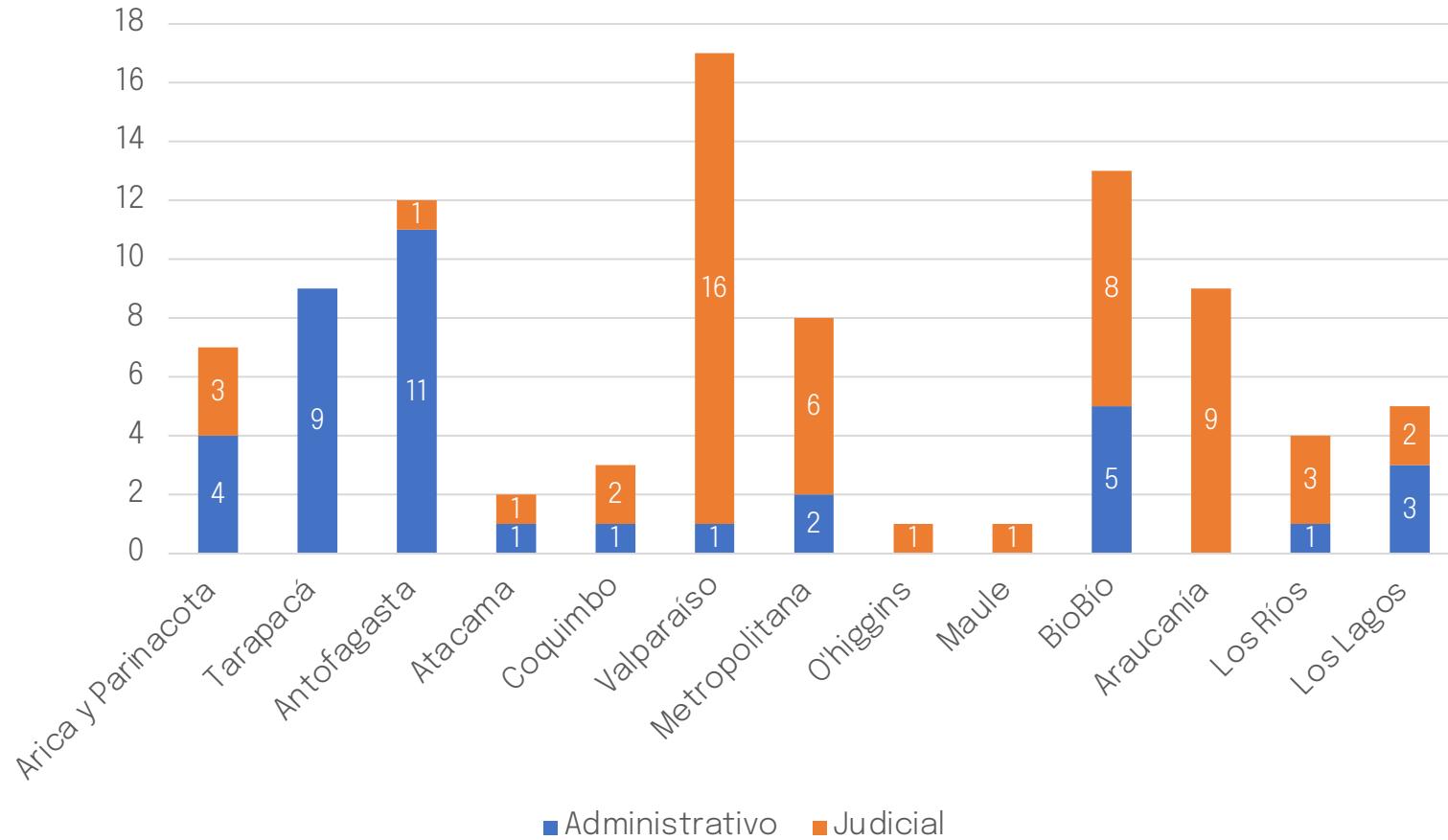
# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por año y tipo



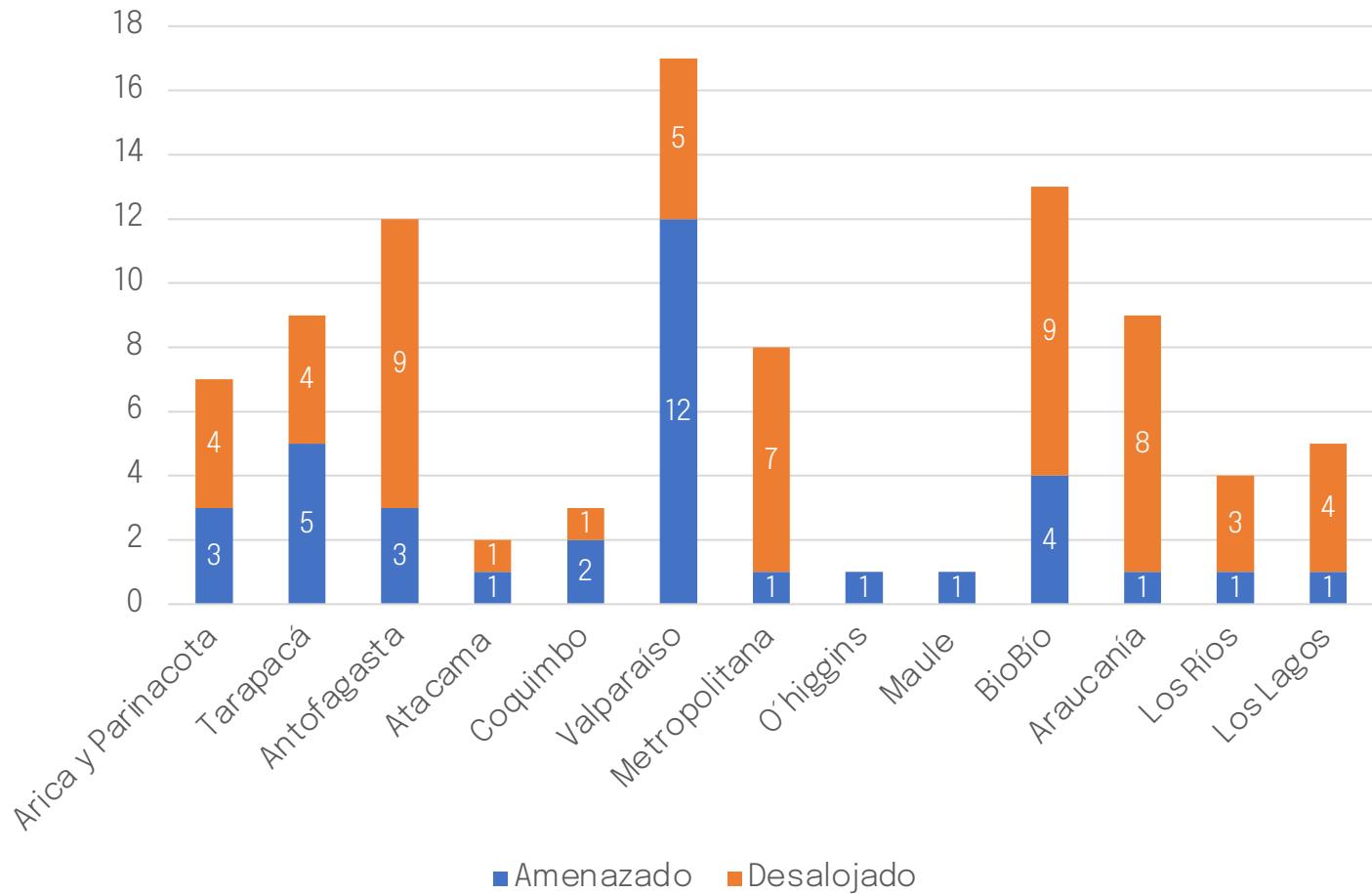
# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por región y tipo



# Desalojos Forzados en Chile (2019-2024)

## Casos por región y estado



# Conclusiones

---

El análisis de los casos de desalojos forzados en Chile durante el período 2019-2024, basado en una revisión de fuentes mediáticas, proporciona una visión de la magnitud y la complejidad de este fenómeno. A partir de los hallazgos, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- 1. Magnitud del Problema:** Entre 2019 y 2024, se documentaron 91 casos de desalojos forzados en Chile. De estos, 55 han culminado en desalojos efectivamente ejecutados, mientras que 36 casos permanecen en riesgo debido a causas judiciales y/o administrativas. Esta cifra resalta la extensión significativa del problema y la urgencia de abordar tanto los desalojos consumados como los casos en proceso.
- 2. Impacto en las Familias:** Se estima que alrededor de 13,860 familias han sido afectadas por desalojos forzados, ya sea de forma directa o indirecta. De estas, 3,071 familias han sido desalojadas, mientras que 10,789 están en riesgo de ser desalojadas. Estos números evidencian el profundo impacto de los desalojos forzados en la estabilidad y el bienestar de las familias chilenas, subrayando la necesidad de intervenciones para proteger a las poblaciones vulnerables.
- 3. Diversidad en los procedimientos legales:** La investigación reveló que 37 casos fueron tramitados a nivel administrativo y 54 a nivel judicial. Entre los 36 casos en riesgo de desalojo, 8 están en proceso administrativo y 28 en procedimientos judiciales. Esta diferencia en los procedimientos legales resalta la necesidad de comprender las implicaciones de cada tipo de proceso y desarrollar estrategias específicas para abordar los desalojos en función de su naturaleza legal.

# Conclusiones

---

- 4. Desigualdad Territorial:** La distribución territorial de los desalojos muestra una desigualdad significativa. Las regiones con mayor concentración de desalojos son Valparaíso (17 casos), Biobío (13 casos) y Antofagasta (12 casos). En términos de procedimientos legales, la macrozona norte, que incluye regiones como Antofagasta y Atacama, presenta la mayor cantidad de desalojos administrativos (24 casos), mientras que la macrozona centro y sur, como Biobío y Los Lagos, tiene una mayor incidencia de desalojos judiciales. Esta desigualdad territorial resalta la variabilidad en la gestión y resolución de desalojos en diferentes regiones, indicando la necesidad de adaptar las políticas y estrategias a las particularidades locales.
- 5. Recomendaciones para políticas y estrategias:** Los resultados del estudio subrayan la importancia de desarrollar intervenciones efectivas y adaptadas a las particularidades regionales y legales. Las políticas deben considerar las diferencias en los procedimientos administrativos y judiciales, así como las desigualdades regionales en la distribución de desalojos. Se recomienda fortalecer la protección de derechos para las familias en riesgo y mejorar la coordinación entre las autoridades locales y nacionales para abordar la problemática de manera integral.

En conclusión, este estudio proporciona una base para la comprensión de los desalojos forzados en Chile y ofrece un diagnóstico preliminar para la formulación de políticas que puedan mitigar el impacto de estos desalojos y promover la justicia y la equidad en su gestión.